

ПАСПОРТ  
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ  
2023-2024 гг.

Адрес:

г. Тула, ул. Октябрьская, д.81

Принадлежность дома:

ООО «Свой Дом»

2808

2023 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Год постройки 1963
2. Характеристика объекта:
- износ (%) 37
  - этажность 5
  - количество подъездов 6 общей площади
  - наличие подвалов, цокольных этажей в кв.м. имеется
  - количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 103
  - общая полезная площадь 4689,40 кв.м.
  - жилая площадь 3903,20 кв.м.
  - нежилая площадь 240,60 кв.м.,
- в том числе под производственные нужды – \_\_\_\_\_ кв.м.
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

элеваторный узел ц/о

---

элеваторный узел х/в

---

электрощитовая

---

### 5. Источники:

- теплоснабжения АО «Тулатеплосеть»
- водоснабжения АО «Тулагорводоканал»
- газоснабжения АО «Тулагоргаз»
- энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»
- системы АПЗ и дымоудаления отсутствует

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2023-2024 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования	Дата	Причины возникновения неисправности	Отметка о выполн. работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1	Эксплуатация дома была без аварийных ситуаций			
2	Все виды инженерного оборудования находились в технически исправном работоспособном состоянии			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К  
ЭКСПЛУАТАЦИИ  
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2023-2024 ГОДОВ**

№ п/п	Виды выполненных работ	Един. измер.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Примечание
I.	2	3	4	5	6
1	Объемы работ	тыс.р			
2.	Ремонт кровли	кв.м.	удовлетвор	удовлетвор	
3.	Утепление чердачного перекрытия	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	изоляция трубопроводов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	вент. коробов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
4.	Ремонт фасадов				
	- ремонт, покраска	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- герметизация стыков	п.м.	отсутствуют	отсутствуют	
	- ремонт водосточных труб	“	удовлетв.	удовлетв.	
	- утеплен. окон. проемов	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- утеплен. дверн. проемов	шт	удовлетвор.	удовлетвор.	
5.	Ремонт подвальных помещений				
	- изоляция трубопроводов	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- “ – отмосток	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
7.	Ремонт инженерного оборудования				
	а) центральное отопление:				
	- тепловых узлов	шт.	2	2	
	- радиаторов	экм (секц.)	требуется капитального ремонта согласно экспертизе	требуется капитального ремонта согласно экспертизе	
	- запорной арматуры	шт.			
	- трубопроводов	п.м.			
	- промывка, опрессовка отопления	п.м. (шт.)	выполнена	выполнена	
	б) Горячего водоснабжения				
	- трубопроводов	п.м.	отсутствует	отсутствует	
	- запорной арматуры	шт.	отсутствует	отсутствует	
	- промывка, опрессовка	шт.	отсутствует	отсутствует	
	в) водопровода:				
	- ремонт и замена арматур	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- ремонт и изоляция трубопровода	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт насосов	шт.	отсутствует	отсутствует	

	подкачивающих станций				
I.	2	3	4	5	6
	г) канализации				
	- ремонт трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт колодцев	шт.	---	---	
	- помывка систем	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	д) электрооборудования:				
	- световой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- силовой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- вводных устройств	шт.	1	1	
	- эл. щитовых	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- эл. двигателей	шт.	отсутствует	отсутствует	
8	Обеспеченность объекта:				
	-пескосоляной смесью или другими н.г. средствами	тонны	0,002	0,002	
	-инвентарем для зимней уборки территорий	шт.	3	3	

9. МКД по адресу: ул. Октябрьская, д.81, готов к отопительному сезону 2023-2024 гг.

Директор ООО «Свой Дом» ~~Смирнов М.М.~~



«18» 58 2023 г.

АКТ

на приемку абонентского теплового пункта и системы отопления и ГВС дома для подключения к тепловой сети дома по г. Тула ул. Октябрьская д. 81

Мы, нижеподписавшиеся: представитель ООО «Своя Дом» м-р РТС-5 Иванов А.Н. абонента

составили настоящий акт в том, что при гидравлическом испытании и осмотре внутренней системы отопления и теплового пункта выявлено следующее:

- 1. При гидравлическом испытании теплового пункта давление было доведено до 10 атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до 10 атм.
- 2. При гидравлическом испытании системы отопления давление в системе было доведено до 6 атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до 6 атм.
- 3. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:
  - а) по утеплению к началу отопительного сезона утеплить оконные и дверные проемы
  - б) по изоляции (отопление) частично отсутствует
  - б) по изоляции (ГВС)
  - в) по запорной арматуре отревизирована
  - г) по оборудованию теплового пункта удовлетворительно
  - д) по приборам контроля на момент проверки установлены
  - е) по нагревательным приборам установлены не по проекту, ответственность за отступление от проекта несет Управляющая компания
- з) по прочим потребителям, подключенным к системе центрального отопления жилого дома ответственность за подключение и температурный режим несет Управляющая компания

Прочие потребители в системе дома:

- 4. Состояние помещения теплового пункта удовлетворительно
- 5. По водоразборным приборам на системе отопления ответственность за их наличие несет Управляющая компания
- 6. Эффективность промывки до осветления
- 7. Герметизация ввода выполнена не по типовому проекту (отсутствует), ответственность за запаривание техподполья и помещений I-ого и последующих этажей несет Управляющая компания
- 8. Установлено расчетное соплe (шайба) 12 и 10 мм. Опломбировано. (N ДР 90774) шайба на эл. уз. 2 узла. мм. Опломбировано. ДР 90778 шайба на уз. Г.В. мм. Опломбирована.

система ГВС отсутствует

Ответственность за сохранность пломбы несет УК

Внутренняя система центрального отопления МКД № 81 по ул. Октябрьская г. Тула готова к отопительному сезону 2023-2024 гг



Представитель АО «Тулатеплосеть» А.Н. Иванов

Представитель абонента

Начальник РТС-5



Handwritten signatures of A.N. Ivanov and others

# АКТ

## На проверку и очистку дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования

г. Тула

« 15 » 08 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ООО «Свой Дом» \_\_\_\_\_  
и контроллеры-приемщики НАО «Спецтехника»

Глазкова С.А., Блохина Н.Н.

( ф.и.о.)

Работы по периодической проверке и чистки дымовых и вентиляционных каналов произведены  
по адресу: дом № 81, ул. Октябрьская

При периодической проверке установлено:

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах

№ с/п/о 103  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ на срок до декабря 2023 г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не проверены в квартирах

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ по причине отсутствия доступа.

3. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а  
газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах

№ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Представитель ЖЭУ \_\_\_\_\_

(личная подпись)

Контроллеры-приемщики \_\_\_\_\_

(личная подпись)

Представитель ООО «Свой Дом» \_\_\_\_\_

(личная подпись)

